Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20261016-22550-DE-1-1
Date de télétransmission : 22/10/2026
Date de réception préfecture : 22/10/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex

PAS DE CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 16 OCTOBRE 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Madame TRIQUET, Monsieur DUCONSEIL, Monsieur GRENIER.

Excusés : Monsieur BARBARIN qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur PANNIER qui a donné pouvoir à Madame DUHEN, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY, Monsieur FLAMENT qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MELLICK.

Absent : Monsieur CAGIN.

Bilan des souscriptions des emprunts à la Caisse des Dépôts et consignations depuis le 26/06/2026

Direction de la performance
Rapporteur : Monsieur François RICHARD

Le Conseil d'administration du 27 mars 2020 a délégué au Directeur Général la souscription des emprunts effectués à la Caisse des Dépôts et Consignations dans la limite des montants stipulés dans la délibération relative à la gestion de la dette et

des placements et à la condition que ces souscriptions concernent des financements d'opérations de constructions neuves ou des réhabilitations préalablement autorisées.
Le Conseil d'administration du 1er juillet 2023 a étendu la délégation du Directeur Général à la souscription d'emprunts à l'ensemble des établissements bancaires.

Conformément à l'article R.421-18 alinéa 6, du code de la Construction et de l'habitation, il est porté à la connaissance des membres du Conseil d'administration la liste des emprunts souscrits et leurs conditions financières depuis le dernier Conseil d'administration, à savoir :

Emprunts souscrits à la Caisse des Dépôts et Consignations :

Annexe	Adresse	Nombre de logements	Type	Prêt	Montant Global
1	LOOS-GRENAY-Cité de Belgique	37	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	3 854 979,00 €
2	BETHUNE-24-25 Budapest	69	REQUALIFICATION	PHARE/ECO PRÊT	5 273 071,00 €
3	EQUIHEN-Rés Gd Air	140	REHABILITATION	PAM	1 629 142,00 €
4	FAUQUEMBERGUES-Rue des Waranges	2	REHABILITATION	PLUS	211 692,00 €
5	HENIN BEAUMONT -Sycomores Aulnes Marronniers	107	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	6 869 387,00 €
6	LE PORTEL-Henriville	94	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	7 683 274,00 €
7	NOEUX LES MINES-Impasse St Nicolas	45	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	2 972 121,00 €
8	NOYELLES SOUS LENS-Rés Les Buissonnets	59	REHABILITATION	PAM	3 361 517,00 €
9	OUTREAU-Rés Salvador Allendé	60	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	1 995 782,00 €
10	SAINS EN GOHELLE-Alfred de Musset	48	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	3 148 541,00 €
11	ARQUES-Rue Danvers	64	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT/ADAPTEO	6 484 151,00 €
12	BERCK SUR MER-Rue du Foier	27	CONSTRUCTION	PLUS-PLAI	6 746 281,00 €
TOTAL					**50 229 938,00 €**

*****

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ prennent acte de la liste des contrats souscrits à la Caisse des Dépôts et Consignations

Décision prend acte

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260720-DAE202608102-BF
Date de télétransmission : 10/08/2026
Date de réception préfecture : 10/08/2026

Acte certifié exécutoire

Pas-de-Calais habitat
RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 3 854 979.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 37 logements, cité de Belgique sur les communes de Loos en Gohelle et Grenay.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 37 logements, cité de Belgique sur les communes de Loos en Gohelle et Grenay.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 5 septembre 2025.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 6 485 306 € TTC (soit 175 279 € TTC par logement), l'opération bénéficie d'une subvention EPCI de 376 000€ et ERBM de 633 000€.

Détail du programme des travaux :

Interventions sur l'enveloppe :
- Création de portes fenêtres pour un accès au jardin des logements
- Isolation des façades par l'intérieur, des combles, des planchers hauts des caves, des cloisons d'échiffres des escaliers et des sous faces des escaliers
- Mise en œuvre d'une porte isolante pour accéder à la cave
- Remplacement des menuiseries extérieures, des blocs-portes d'entrée principale
- Remplacement du système de chauffage avec l'installation d'une chaudière ou d'une pompe à chaleur et d'une VMC.

Interventions dans les logements
- Réfection de l'installation électrique
- Mise en conformité des installations électriques des logements vacants

Interventions dans les parties communes
- Remplacement des blocs portes d'entrées
- Remplacement des équipements sanitaires
- Remplacement des sols souples aux étages
- Remplacement des carrelages au rez-de-chaussée
- Remplacement des faïences des appareils sanitaires

- Remplacement, selon le diagnostic réalisé, des portes de distribution, des marches d'escalier
- Mise en œuvre de mains courantes dans les escaliers
- Remplacement des gouttières, des descentes d'eau de pluie et des accessoires suivant le diagnostic réalisé.
- Mise en peinture des murs et des plafonds

Interventions sur les extérieurs

- Remplacement des boîtes aux lettres
- Suppression ou la taille de la végétalisation trop volumineuse
- Remise en état des réseaux d'assainissement
- Infiltration des eaux pluviales à la parcelle
- Création d'une aire de stationnement si non existante
- Réfection des accès piétons ou création
- Mise en œuvre de clôtures en façade si non existantes
- Mise en œuvre des portails-portillons si non existants.

Le programme travaux permet de passer d'une classe DPE F à une classe DPE B.

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat
RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de 2 lignes de prêt pour un montant total de 3 854 979.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	**3 081 979 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.1 %
TEG	2.1 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	Eco Prêt
Montant	**773 000 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.25 %
TEG	1.25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A -0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A..., le...

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260720-DAE202608101-BF
Date de télétransmission : 10/08/2026
Date de réception préfecture : 10/08/2026

Acte certifié exécutoire

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 5 273 071.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de requalification de logements étudiants en résidence autonomie, 24 et 25 Rue de Budapest à Béthune.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Vacants depuis de nombreuses années, les bâtiments 24 et 25 rue de Budapest étaient des résidences étudiantes.
Leur requalification en résidence autonomie permettra le relogement des locataires de la résidence « les Sorbiers » vouée à la démolition dans le cadre du NPNRU.
La nouvelle résidence sera gérée par le SIVOM du Béthunois.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 24 Janvier 2025.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 7 966 491.00 € TTC et bénéficie de plusieurs subventions :

- Subvention NPNRU d'un montant de 192 000.00 €
- Subvention du Département d'un montant de 511 420.00 €
- Subvention EPCI d'un montant de 414 000.00 €
- Subvention de la CARSAT d'un montant de 200 000.00 €

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social : 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20026 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 5 273 071.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PHARE
Enveloppe	
Montant	**4 203 571 €**
Commission instruction	2 520 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2,1 %
TEG	2,1 %
Phase d'amortissement	
Durée	35 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	ECO-PRET
Montant	**1 069 500 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.25 %
TEG	1.25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A Arras, le 20/07/21

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260512-DAE180520261-BF
Date de télétransmission : 18/05/2026
Date de réception préfecture : 18/05/2026

Acte certifié exécutoire

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 1 629 142.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réfection des toitures terrasses à EQUIHEN.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réfection des toitures terrasses à EQUIHEN.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du Conseil d'Administration du 14 Novembre 2025.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 1 629 142.00 € TTC soit 8 355 € TTC au logement et bénéficie d'aucune subvention.

Détail du programme de travaux :

Il est proposé de réaliser des travaux d'anticipation, préalables à la réhabilitation complète de la résidence.

Ces travaux d'urgence ont pour but de :

- Supprimer les brisis détériorés (cause des infiltrations et de la présence de volatiles) ;
- Réaliser l'isolation et la réfection complète des étanchéités des toitures ;
- Reprendre les menuiseries défectueuses ;
- Embellir les logements vacants des derniers étages pour leur remise en location ;
- Effectuer une dépose de l'éolienne horizontale.

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 1 629 142.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	1 629 142 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2,1 %
TEG	2,1 %
Phase d'amortissement	
Durée	25 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A Arras, le 12 05 26

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social : 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260512-DAE180520262-BF
Date de télétransmission : 18/05/2026
Date de réception préfecture : 18/05/2026

Acte certifié exécutoire

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 211 692.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 2 logements individuels mitoyens, 8 et 10 Rue des Waranges à Fauquembergues.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 2 logements individuels mitoyens, 8 et 10 Rue des Waranges à Fauquembergues acquis par l'office en date du 21 février 2024 et du 9 décembre 2024.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Conseil d'Administration du 14 Novembre 2025.

Le prix de revient est de 274 537 € TTC, soit de 137 268 € TTC par logement , avec la participation des partenaires suivants :

- Etat pour un montant de 32 000 €
- Communauté d'agglomération du pays de Saint Omer pour un montant de 13 000.00 €

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social : 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 211 692.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PLUS
Enveloppe	
Montant	211 692 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2,1 %
TEG	2,1 %
Phase d'amortissement	
Durée	40 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A Arras, le 12 05 26
Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260512-DAE180520263-BF
Date de télétransmission : 18/05/2026
Date de réception préfecture : 18/05/2026

Acte certifié exécutoire

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 6 869 387.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 107 logements collectifs, Résidences Sycomores, Aulnes et Marronniers à Hénin-Beaumont.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 107 logements collectifs, Résidences Sycomores, Aulnes et Marronniers à Hénin-Beaumont.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 5 Septembre 2025.

Le programme travaux permet de passer d'une classe DPE E à une classe DPE C.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 7 581 817.00 € TTC soit 70 858 € au logement TTC et bénéficie d'une subvention de la Communauté D'agglomération d'Hénin-Carvin pour un montant de 513 065.00 € et d'une subvention NPNRU d'un montant de 199 365.00 €.

Détail du programme de travaux :

Travaux d'ordre thermique

- Réfection de l'isolation et de l'étanchéité des toitures terrasse
- Isolation des façades par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures avec mise en place de volets roulants
- Isolation du plancher bas du RDC

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Equipements techniques

- Mise en place d'une VMC de type Hygro B
- Remplacement de l'ensemble des radiateurs
- Remplacement des chaudières gaz
- Mise en place de robinets thermostatiques
- Mise en sécurité des installations électriques

Traitement des entrées

- Remplacement des sols carrelés
- Mise en peinture des murs
- Pose de faux plafonds acoustiques
- Mise en place d'éclairage avec détection de présence intégrée
- Remplacement des équipements (boîtes aux lettres, corbeilles, panneaux d'affichage, etc)

Circulation des parties communes

- Pose de sols souples en recouvrement
- Mise en peinture des murs et plafonds
- Remplacement des portes palières

Dans les pièces humides

- Remplacement des équipements sanitaires (éviers, meubles évier, douches, baignoires, lavabos, WC)
- Remplacement des revêtements de sols
- Remplacement de la faïence des équipements sanitaires
- Mise en peinture des murs et plafonds

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Espaces extérieurs

- Reprise des espaces verts existants
- Réaménagement des espaces extérieurs
- Reprise des revêtements piétons
- Démolition des garages existants

Sur les balcons

- Passivation des aciers
- Reprise béton
- Fermeture des balcons pour créations de loggia

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 6 869 387.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	4 996 887 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2,1 %
TEG	2,1 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social : 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	Eco-prêt
Montant	**1 872 500 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.25 %
TEG	1.25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A Arras, le 12.05.22

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social : 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260825-DAE202608262-BF
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Acte certifié exécutoire

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 7 683 274.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 40 logements collectifs et de 54 logements individuels, Quartier Henriville au PORTEL.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 40 logements collectifs et de 54 logements individuels, Quartier Henriville au PORTEL.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du Conseil d'Administration du 27 Juin 2025.

Le programme travaux permet de passer d'une classe DPE E et F à une classe DPE C.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 8 278 620.19 € TTC soit 88 070 € TTC au logement et bénéficie d'une subvention d'Etat d'un montant de 235 200.00 € au titre de la Rénovation Energétique.

Détail du programme de travaux :

Interventions sur l'enveloppe

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Isolation de la dalle basse en cave et des combles avec réfection des cache-moineaux
- Remplacement des menuiseries extérieures

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Interventions dans les logements

- Réfection du système de chauffage avec remplacement des chaudières et des radiateurs
- Réalisation d'une ventilation mécanique individuelle
- Mise aux normes actuelles des installations électriques
- Remplacement des équipements sanitaires et faïences
- Reprise des embellissements dans les pièces humides et réfection d'une partie des sols souples

Interventions dans les parties communes

- Réfection du système de désenfumage
- Réfection des installations électriques
- Mise en conformité des gaines techniques et création d'une gaine eau
- Embellissements des sols, murs et plafonds des cages d'escalier et des locaux communs

Détail du programme de travaux sur les logements individuels

Interventions sur l'enveloppe

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Isolation de la dalle basse en cave et des combles avec réfection des couvertures
- Remplacement des menuiseries extérieures et des portes d'entrée

JP

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Interventions dans les logements

- Remplacement des radiateurs et du circuit d'installation
- Réalisation d'une ventilation mécanique individuelle
- Mise aux normes actuelles des installations électriques
- Remplacement des équipements sanitaires et faïences
- Reprise des embellissements dans les pièces humides et réfection d'une partie des sols souples

Interventions sur les extérieurs

- Réfection des clôtures des jardins

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 7 683 274.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	5 948 274 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2,1 %
TEG	2,1 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	Eco-prêt
Montant	**1 735 000 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.25 %
TEG	1.25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

PAS-DE-CALAIS HABITAT

Le Directeur général

Bruno FONTALIRAND

A Arras, le 25·08·26

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260825-DAE202608261-BF
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Acte certifié exécutoire

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 2 972 121.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 45 logements collectifs, 51 Impasse Saint-Nicolas à Noeux Les Mines.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur une réhabilitation de 45 logements collectifs, 51 Impasse Saint-Nicolas à Noeux Les Mines.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Conseil d'Administration du 23 Janvier 2026.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 3 042 121.00 € TTC soit 67 603.00 € TTC au logement et ne bénéficie d'aucune subvention.

Détail du programme travaux :

Interventions sur l'enveloppe :

- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries avec mise en place de volets roulants
- Remplacement des portes d'entrées
- Isolation des toitures terrasses
- Réfection de l'étanchéité
- Mise en place de garde-corps

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Interventions dans les logements :

- Mise en place de chaudières gaz à condensation
- Mise en place de robinets thermostatique
- Mise en place de radiateurs sèche-serviettes
- Mise en place de VMC individuelles
- Réfection complète des installations électriques
- Réfection complète des embellissements des pièces humides
- Remplacement des équipements sanitaires

Interventions dans les parties communes :

- Réfection des plafonds des halls
- Encastrement des boîtes aux lettres
- Embellissement des sols, murs et plafonds
- Remplacement des portes palières
- Mise en conformité électrique

Interventions dans les parties communes :

- Reprise complète de la voierie et des parkings
- Création d'une rampe d'accès PMR à la résidence
- Création d'un nouveau cheminement piéton
- Mise en place d'équipements extérieurs
- Mise en place de PAV

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêt pour un montant total de 2 972 121.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	2 364 621.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.1 %
TEG	2.1 %
Phase d'amortissement	
Durée	35 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A +0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	**Eco-prêt**
Montant	**607 500.00 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.25 %
TEG	1.25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A -0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A Arras, le 27-08-21

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Le Directeur général

PAS-DE-CALAIS HABITAT

Bruno FONTALIRAND

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260512-DAE180520264-BF
Date de télétransmission : 18/05/2026
Date de réception préfecture : 18/05/2026

Acte certifié exécutoire

Pas-de-Calais habitat
RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 3 361 517.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 59 logements, situés à la résidence Les Buissonnets à Noyelles sous Lens.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 59 logements, résidence Les Buissonnets à Noyelles sous Lens

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 27 juin 2025 et au Bureau du 19 septembre 2025 par un lancement modificatif.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 3 818 612 € TTC (soit 64 722 € TTC par logement), l'opération ne bénéficie d'aucune subvention.

Détail du programme des travaux :

Interventions sur l'enveloppe :
- Isolation des combles
- Remplacement des portes palières
- Rénovation des coursives
- Remplacement des menuiseries extérieures avec volets roulants

Interventions dans les logements
- Mise en place d'un système de ventilation
- Remplacement des sols
- Remplacement des équipements sanitaires
- Mise en conformité du réseau électrique et remplacement des radiateurs et des cumulus

Interventions dans les parties communes
- Remplacement des portes
- Réfection électrique
- Embellissement des murs des parties communes

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Interventions sur les extérieurs

- Remplacement des couvertures des garages

Le programme travaux permet de passer d'une classe DPE E à une classe DPE C.

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 3 361 517.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	3 361 517 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.1 %
TEG	2.1 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A Arras, le 12.05.26

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260512-DAE180520265-BF
Date de télétransmission : 18/05/2026
Date de réception préfecture : 18/05/2026

Acte certifié exécutoire

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 1 995 782.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 60 logements collectifs, Résidence Salvador Allendé à OUTREAU.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 60 logements collectifs, Résidence Salvador Allendé à OUTREAU.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du Conseil d'Administration du 27 Juin 2025.

Le programme travaux permet de passer d'une classe DPE E à une classe DPE C.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 2 317 615.00 € TTC soit 38 627 € TTC au logement et ne bénéficie pas de subvention.

Détail du programme de travaux :

Interventions sur l'enveloppe

La résidence a connu une réhabilitation avec la pose d'une ITE au début des années 2000. Suite au diagnostic thermique et technique, il a été proposé de conserver la vêture existante. Un nettoyage et une reprise des plaques de bardage abîmées en soubassement seront réalisés.

- Remplacement des menuiseries extérieures ;
- Réfection et isolation des toitures-terrasses.

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social : 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Interventions dans les logements

- Remplacement des chaudières et des corps de chauffe ;
- Création d'une ventilation mécanique individuelle ;
- Remplacement des portes palières ;
- Réfection électrique.

Interventions dans les parties communes

- Mise en conformité du système de désenfumage et des gaines techniques :
- Réfection électrique ;
- Embellissements des sols, murs et plafonds des cages d'escalier.

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 1 995 782.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	1 185 782 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2,1 %
TEG	2,1 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	Eco-prêt
Montant	**810 000 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.25 %
TEG	1.25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A Arras, le 12 05 26

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260512-DAE180520266-BF
Date de télétransmission : 18/05/2026
Date de réception préfecture : 18/05/2026

Acte certifié exécutoire

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 3 148 541.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 48 logements, situés rue Alfred de Musset à Sains-en-Gohelle.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 48 logements, situés rue Alfred de Musset à Sains-en-Gohelle.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 27 juin 2025.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 3 148 541 € TTC (soit 65 595 € TTC par logement), l'opération ne bénéficie d'aucune subvention.

Détail du programme des travaux :

- **Interventions sur l'enveloppe**
  - Réfection de l'isolant sur le toiture terrasse
  - Remplacement des menuiseries extérieures avec volets roulants
  - Isolations des sous-faces des planchers

- **Interventions dans les logements**
  - Remplacement des équipements sanitaires
  - Remplacement des portes palières
  - Remplacement des sols
  - Réfection du système de ventilation
  - Mise en conformité du réseau électrique et remplacement des radiateurs

- **Interventions dans les parties communes**
  - Remplacement de l'interphonie
  - Réfection électrique des parties communes
  - Réfection des portes de gaines techniques
  - Embellissement des parties communes

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

- **<u>Interventions sur les extérieurs</u>**
  - Aménagement des abords
  - Refonte du stationnement

Le programme de travaux permet de passer d'une classe DPE F à une classe DPE D.

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de 2 lignes de prêt pour un montant total de 3 148 541.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	**2 644 541** €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.1 %
TEG	2.1 %
Phase d'amortissement	
Durée	25 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	+ 0.60 %
Taux d'intérêt	Livret A +0.60 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

BF

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	ECO-PRET
Montant	**504 000 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.25 %
TEG	1.25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	- 0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A Arras, le 12 05 20

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260825-DAE202608263-BF
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Acte certifié exécutoire

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 6 484 151.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 64 logements collectifs, 72 Rue Adrien Danvers à Arques.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 64 logements collectifs, 72 Rue Adrien Danvers à Arques.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 27 Juin 2025.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 7 336 430.00 € TTC soit 114 632 € au logement TTC et bénéficie d'une subvention de la Communauté D'agglomération du Pays de St Omer d'un montant de 192 000.00 €.

Détail du programme de travaux :

Interventions sur l'enveloppe

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Réfection complète de la toiture terrasse
- Isolation de la dalle basse en cave
- Remplacement des portes d'entrée
- Remplacement des menuiseries extérieures avec volet roulant

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social : 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Interventions dans les logements

- Réfection complète du système de chauffage
- Remplacement des portes palières des logements
- Mise aux normes actuelles des installations électriques
- Remplacement des équipements sanitaires et faïences
- Agrandissement et réfection complète des salles de bains
- Agrandissement des séjours avec la suppression des loggias
- Réfection des sols des logements
- Reprise des embellissements dans les pièces humides

Les travaux d'aménagements intérieurs permettront également d'agrandir les logements

Interventions dans les parties communes

- Traitement des entrées
- Réfection des installations électriques avec remplacement des contrôles d'accès
- Mise en conformité des gaines techniques
- Mise en peinture des cages d'escaliers

Interventions sur les extérieurs

- Inversion de l'espace de stationnement
- Remplacement des éclairages extérieurs
- Création d'un parc sécurisé par clôture et portillons avec cheminent piétons
- Création d'enclos poubelles végétalisés

Le programme travaux permet de passer d'une classe DPE E à une classe DPE B.

3R

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de trois lignes de prêts pour un montant total de 6 484 151.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	BONIFICATION ADEME
Montant	461 384 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1,25 %
TEG	1,25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A -0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	Eco-prêt
Montant	1 440 000 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1,25 %
TEG	1,25 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A -0.25 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 3.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	**4 582 767 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2,1 %
TEG	2,1 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	+0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A +0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

PAS-DE-CALAIS HABITAT

Le Directeur général

Bruno FONTALIRAND

A Arras, le 25.08.26

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260825-DAE202608264-BF
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Acte certifié exécutoire

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 6 746 281.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de construction d'un béguinage de 14 maisons individuelles et de 27 logements collectifs, Rue du Foïer à Berck sur Mer.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la construction d'un béguinage de 14 maisons individuelles et de 27 logements collectifs, Rue du Foïer à Berck sur Mer.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 14 Novembre 2025.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 7 291 313 € TTC et bénéficie d'une subvention d'Etat d'un montant de 160 780.00 €.

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social : 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 6 746 281.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	**PLUS**
Enveloppe	
Montant	**4 487 418 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2,1 %
TEG	2,1 %
Phase d'amortissement	
Durée	40 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr

Pas-de-Calais habitat

RESPONSABLES & SOLIDAIRES

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PLAI
Enveloppe	
Montant	**2 258 863 €**
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.3 %
TEG	1.3 %
Phase d'amortissement	
Durée	40 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.2 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.2 % **Taux d'intérêt du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A Arras, le 25.06.26

Le Directeur général

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

PAS-DE-CALAIS HABITAT

Bruno FONTALIRAND

Pas-de-Calais habitat
Office Public de l'Habitat
Siège social: 4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - 62022 Arras cedex

Siret 344 077 672 00022
APE 6820A
CCP Lille 5708.47 F
TVA intracommunautaire FR 59 344077672

www.pasdecalais-habitat.fr